Gemeente Sliedrecht

windroos
www.windroos-sliedrecht.nl

# Burgemeester Winklerplein

SITUATIETEKENING BURGEMEESTER WINKLERPLEIN

PRIJSVRAAG 2006

BLOK A - GEREALISEERD

BLOK D - RENOVATIE GEREALISEERD

VAN AKEN
CONCEPTS | ARCHITECTURE | ENGINEERING

Gemeente Sliedrecht

www.windroos-sliedrecht.nl

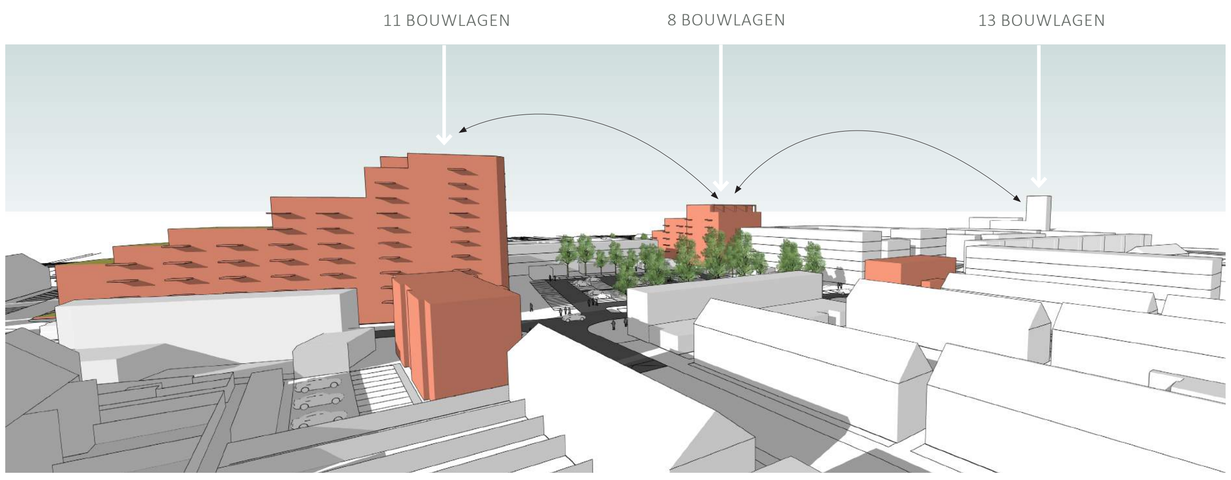
# Burgemeester Winklerplein

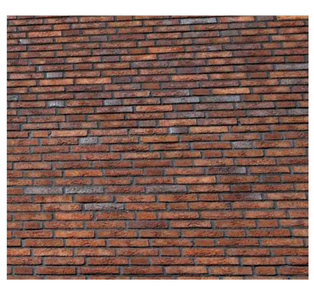
*“Het plan maakt aan alle kanten aansluiting en verbinding met de omgeving”*

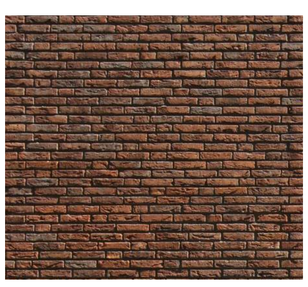
SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, GEMONTEERD IN BESTAANDE SITUATIE

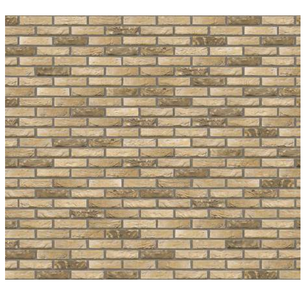
## EENHEID DOOR DIVERSITEIT

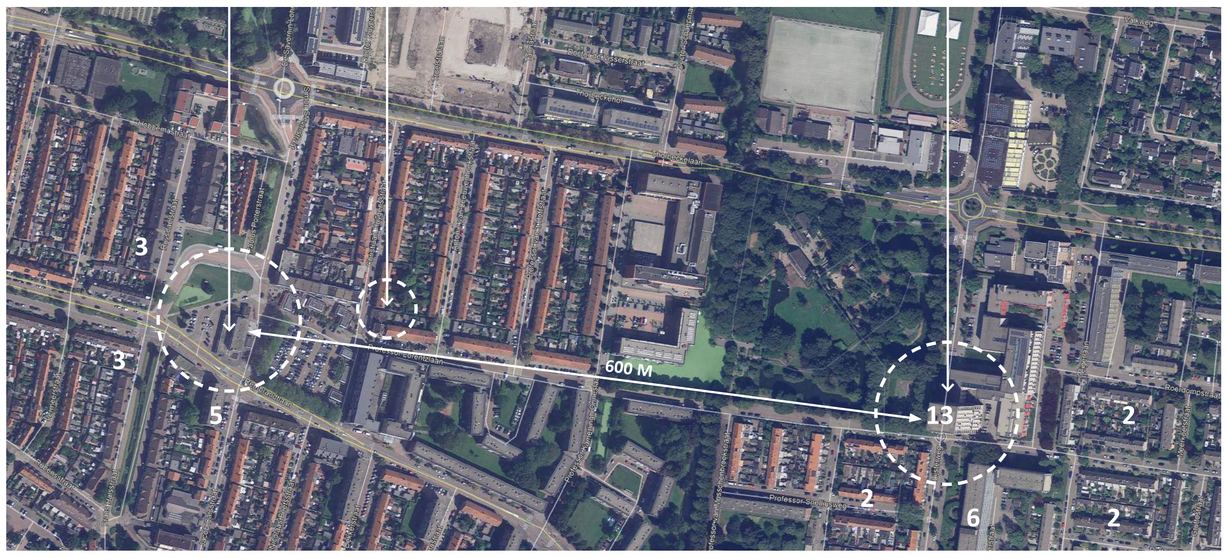
De nieuwe gebouwen zijn stuk voor stuk afgeronde architectonische entiteiten, maar vormen tezamen met de andere gebouwen aan het plein één samenhangend geheel. De nieuwe gebouwen rondom het plein bestaan uit stevige volumes, die geperforeerd zijn met een gatenpatroon van verticaal georiënteerde gevelopeningen. De bovenste bouwlagen worden gekenmerkt door setbacks in een getrapte stijl die afneemt om aan te sluiten bij de omgeving.
Zorgvuldig geplaatste hoogteaccenten markeren de zuidwestelijke en noordoostelijke hoeken van het plein.
Alle gebouwen worden opgetrokken in diverse tinten baksteen met een warme uitstraling. Het kleurenpalet voor het metselwerk is in basis rood, oranje en bruin/zwart. Setbacks en optoppingen, op een lichtere manier gematerialiseerd, zullen groene dakterrassen en groene daken een plaats geven.











Gemeente Sliedrecht

windroos
www.windroos-sliedrecht.nl

# Burgemeester Winklerplein

SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW,
GEMONTEERD IN BESTAANDE SITUATIE

## BLOK B

| aantal woningen | BVO (ca) |
|---|---|
| 41 | 91 m² |
| 12 | 135 m² |
| 2 | 158 m² |
| 55 | totaal aantal won. |

**parkeren**

| | |
|---|---|
| 93 | totaal pp. |

**commercieel**

| | |
|---|---|
| 400 m² | horeca/restaurant |
| 185 m² | detailhandel |
| 585 m² | totaal commercieel |

VAN AKEN
CONCEPTS | ARCHITECTURE | ENGINEERING

Gemeente Sliedrecht

windroos
www.windroos-sliedrecht.nl

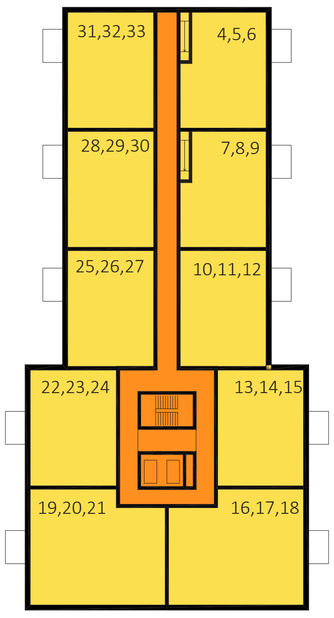
# Burgemeester Winklerplein

*“De nieuwe gebouwen vormen een familie, maar hebben ieder een eigen karakter”*

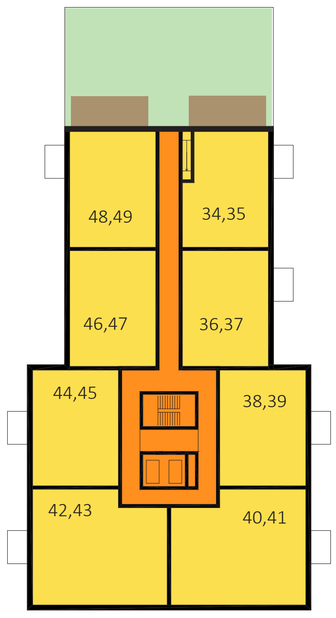
SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW,
GEMONTEERD IN BESTAANDE SITUATIE

## GROEN

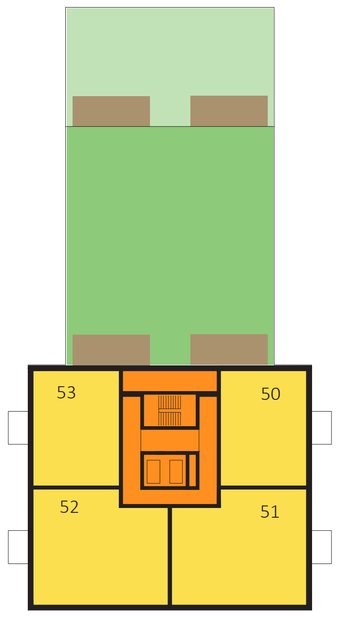
De daken en dakterrassen worden zoveel mogelijk groen ingericht en waar nodig voorzien van zonnepanelen. Het groen houdt het regenwater langer vast en vermindert, net als zonnepanelen, opwarming van de daken door de zon.
Ook worden op verschillende plekken in de gevel, onder ramen of op de balkons, plantenbakken geplaatst. Flora die niet alleen een positief effect heeft op de mens, maar ook zeker op de fauna zoals vogels en insecten.



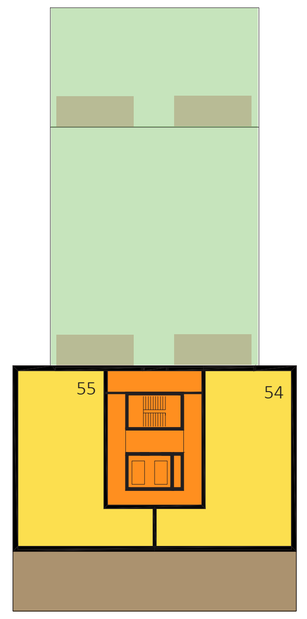

1E-3E VERDIEPING




4E-5E VERDIEPING




6E VERDIEPING




7E VERDIEPING

Gemeente Sliedrecht

windroos
www.windroos-sliedrecht.nl

# Burgemeester Winklerplein

SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, VOOR VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE ZIE TEKENING PLEIN (PANEEL 8)

## BLOK C

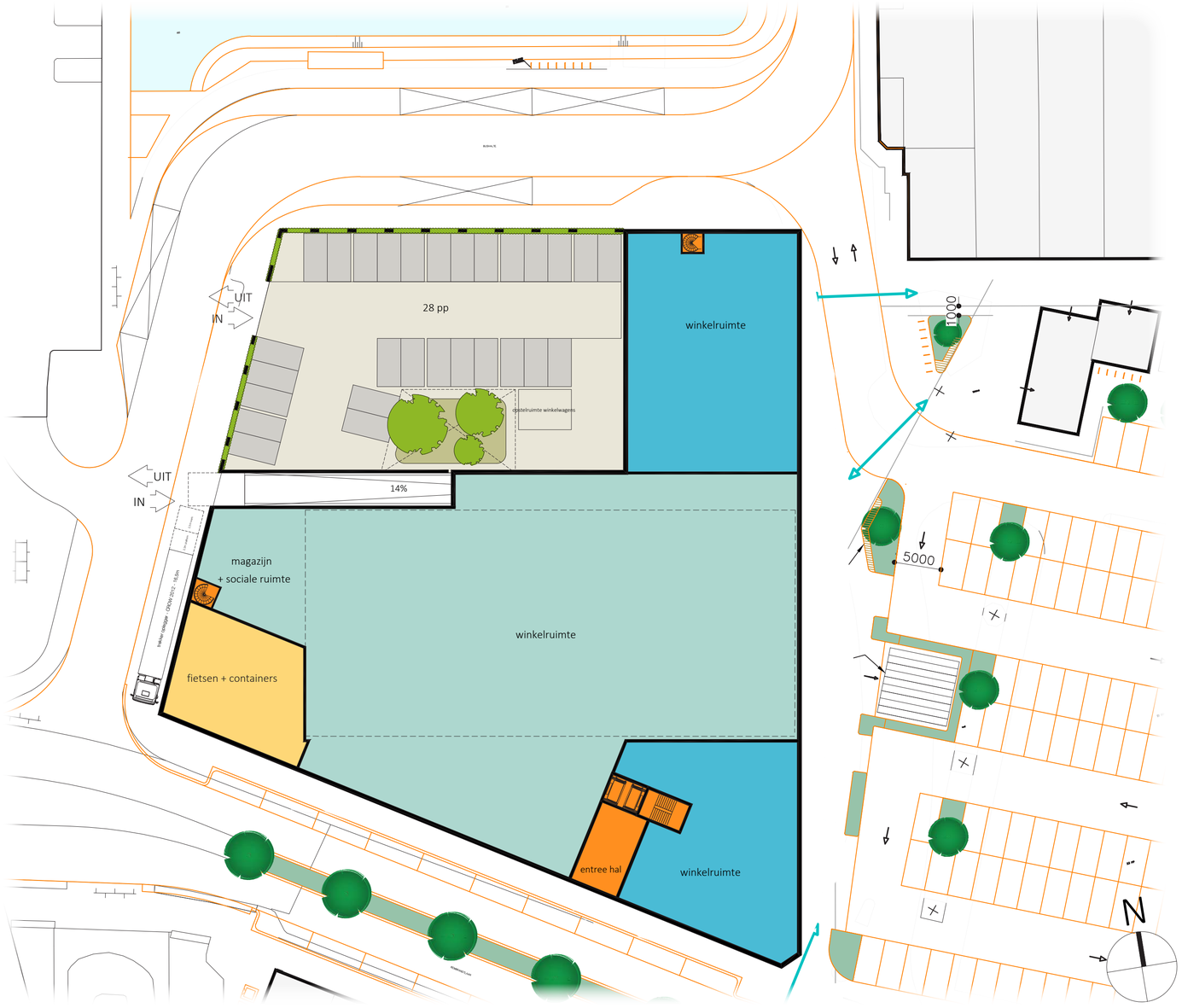
| aantal woningen | BVO (ca) |
|---|---|
| 7 | 86 m² |
| 50 | 91 m² |
| 23 | 99 m² |
| 2 | 114 m² |
| 9 | 120 m² |
| 10 | 127 m² |
| 101 | totaal aantal won. |

**parkeren**

| | |
|---|---|
| 101 | privé pp. |
| 28 | openbare pp. |
| 129 | totaal pp. |

**commercieel**

| | |
|---|---|
| 1.867 m² | detailhandel/supermarkt incl. magazijn |
| 367 m² | detailhandel |
| 100 m² | cafetaria |
| 350 m² | detailhandel |
| 2.684 m² | totaal commercieel |




BEGANE GROND

VAN AKEN
CONCEPTS | ARCHITECTURE | ENGINEERING

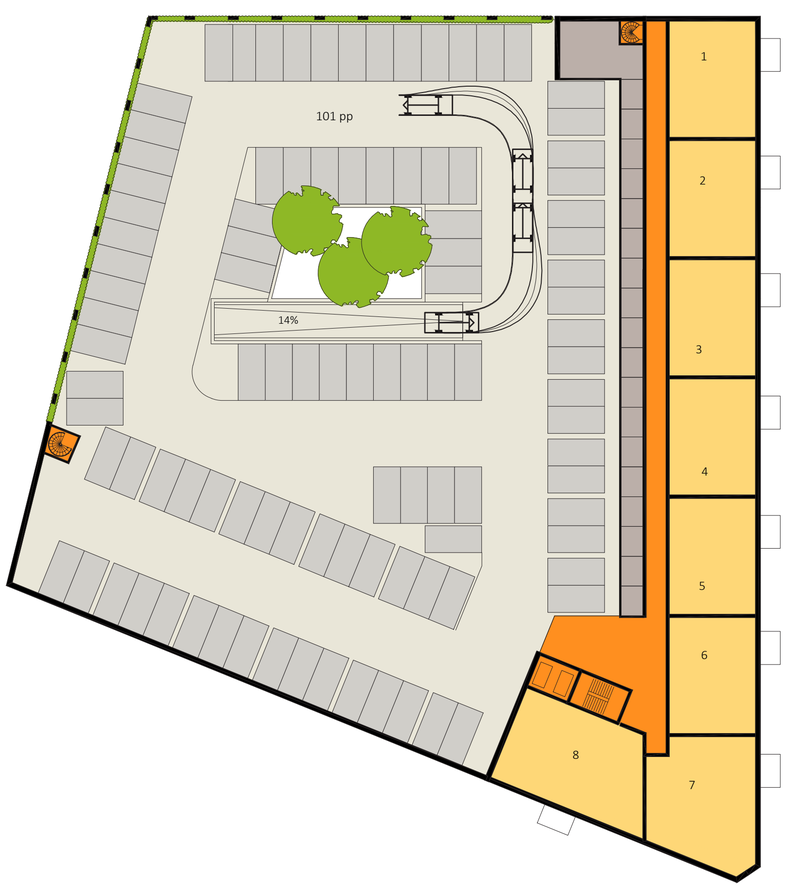
Gemeente Sliedrecht

windroos
www.windroos-sliedrecht.nl

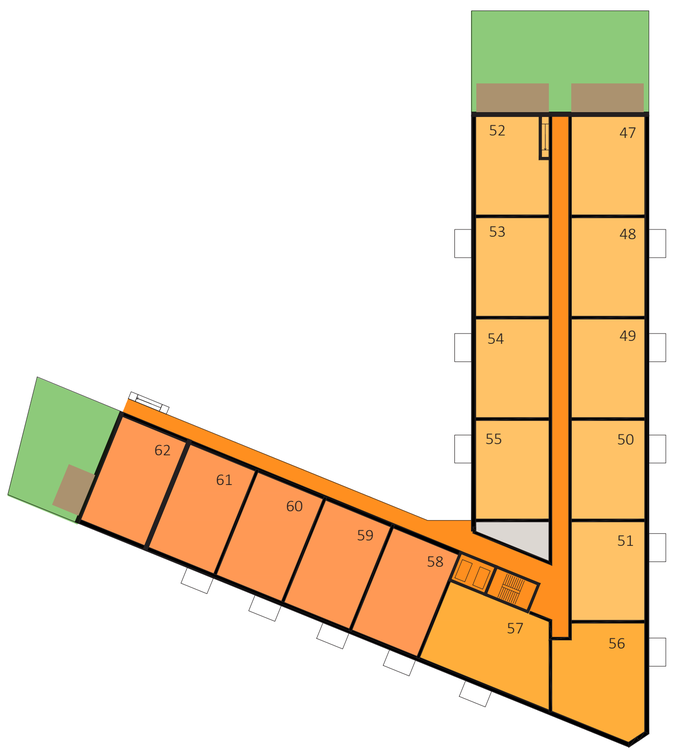
# Burgemeester Winklerplein

*“Fijn wonen, comfortabel en toekomstbestendig”*

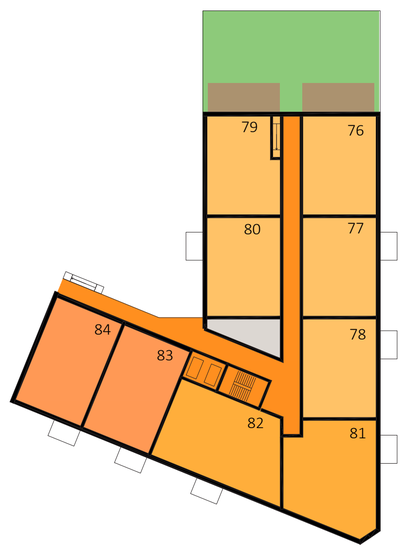
**SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, VOOR VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE ZIE TEKENING PLEIN (PANEEL 8)**




1E VERDIEPING-PARKEERDEK

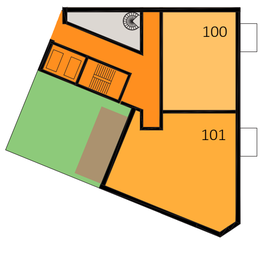



4E VERDIEPING




7E VERDIEPING

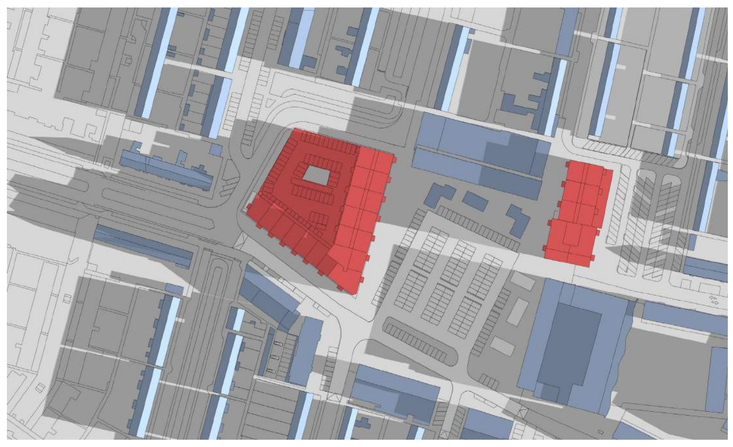
9E VERDIEPING




10E VERDIEPING

VAN AKEN
CONCEPTS | ARCHITECTURE | ENGINEERING

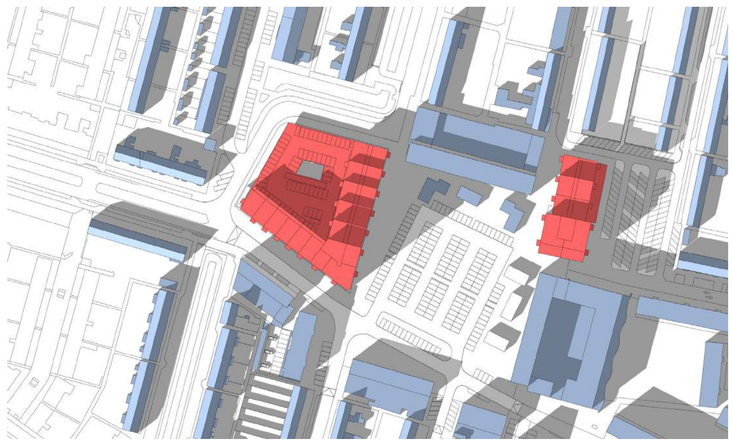
# BEZONNINGSSTUDIE



09:00

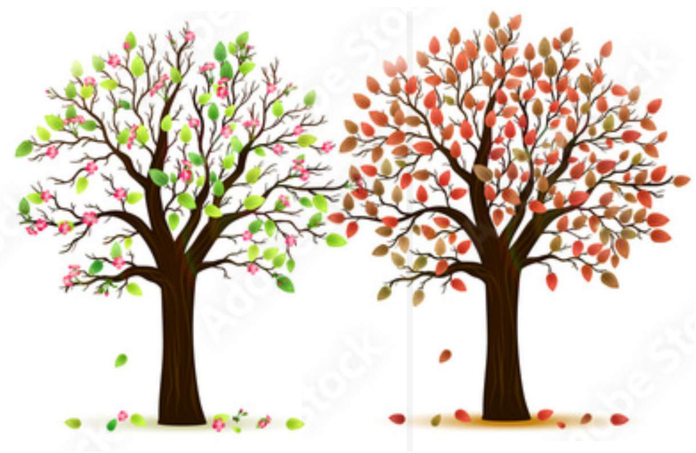
12:00

14:00



17:00

**LENTE/HERFST**
21 MAART/21 SEPTEMBER



N

09:00

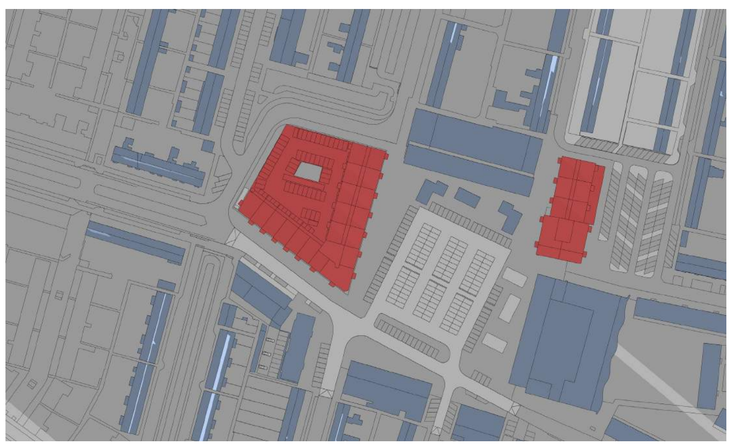
12:00

14:00

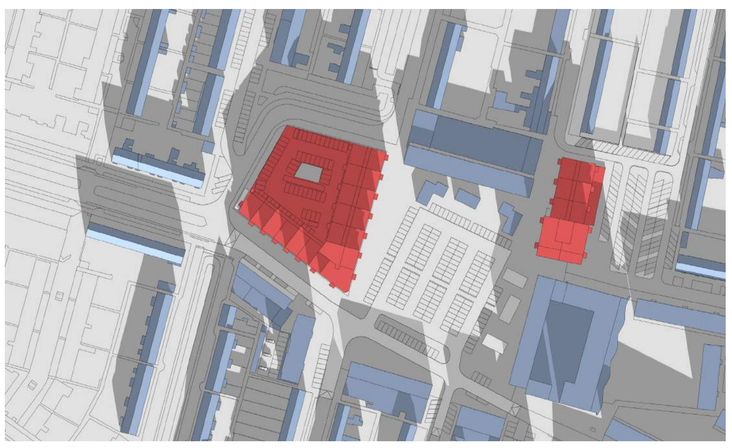
17:00

**ZOMER**
21 JUNI

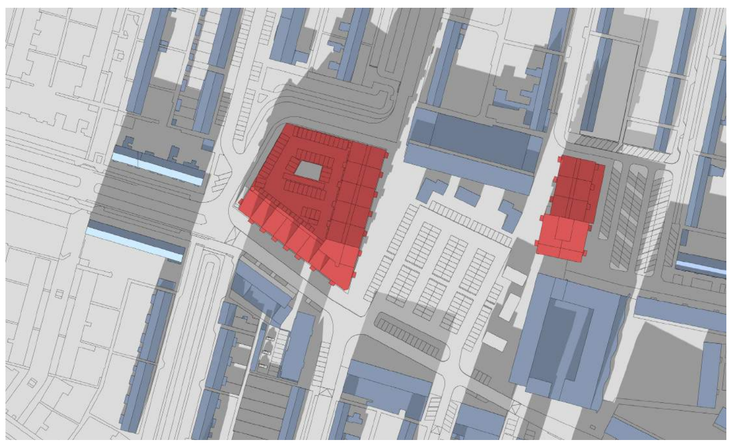
N



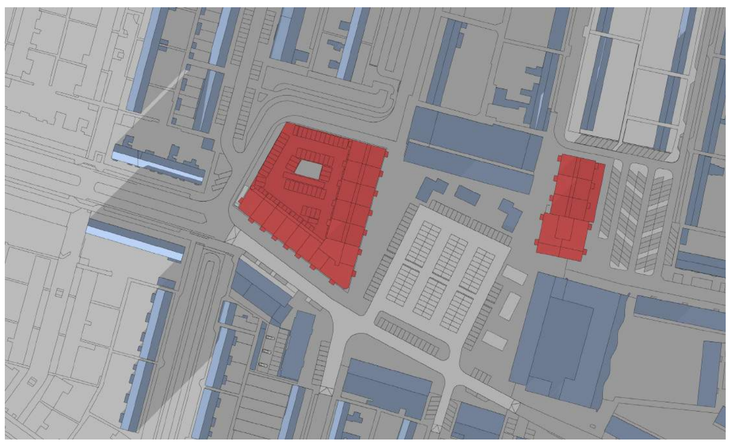
09:00



12:00



14:00



16:00

**WINTER**
21 DECEMBER

N

Gemeente Sliedrecht

www.windroos-sliedrecht.nl

# Burgemeester Winklerplein

# VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE

PLEIN MET VERBLIJFSKWALITEIT

LEGENDA

- WERKGRENZEN
- VRIJE DOORZICHT
- BOMEN_KAPPEN
- BOMEN_NIEUW
- BOMEN_BESTAAND
- KIOSK_OPEN GEVEL
- KIOSK_DICHTE GEVEL
- WINKELWAGENS
- FIETSPARKEREN_NIEUW
- FIETSPARKEREN_OUD

TOELICHTING

ONTWERP:
- ONTWERP OP SO-NIVEAU
- DE 4 LOOPZONES (NOORD, ZUID, OOST, WEST) MET ELKAAR VERBINDEN DOOR EENDUIDIGE INRICHTING, ZICHTLIJNEN EN VRIJE HOEKEN;
- HOUD REKENING MET ZICHTLIJNEN!
- DE HOEKEN VAN DE 4 LOOPZONES VRIJ HOUDEN VAN PARKEREN
- DE HOEKEN VAN DE 4 ZONES INRICHTEN MET GROEN
- SPEELVOORZIENING VERPLAATSEN NAAR NOORDZIJDE
- SPEELVOORZIENING BIJ TERRAS EN GOEDE BEZONNING

BOMEN TOTAAL:

| | |
|---|---|
| - BESTAANDE SITUATIE: | 36 STUKS |
| - NIEUWE SITUATIE: | 44 STUKS |

BOMEN BW PLEIN:

| | |
|---|---|
| - BESTAANDE SITUATIE: | 23 STUKS |
| - NIEUWE SITUATIE: | 21 STUKS |
| - SLOOP BOMEN: | 8 STUKS |
| - NIEUW TE PLANTEN: | 6 STUKS |

BOMEN BLOK B:

| | |
|---|---|
| - BESTAANDE SITUATIE: | 5 STUKS |
| - NIEUWE SITUATIE: | 11 STUKS |
| - SLOOP BOMEN: | 3 STUKS |
| - NIEUW TE PLANTEN: | 9 STUKS |

BOMEN REMBRANDTLAAN:

| | |
|---|---|
| - BESTAANDE SITUATIE: | 8 STUKS |
| - NIEUWE SITUATIE: | 12 STUKS |
| - SLOOP BOMEN: | 1 STUKS |
| - NIEUW TE PLANTEN: | 5 STUKS |

BOMEN JACOB CATSSTRAAT:

| | |
|---|---|
| - BESTAANDE SITUATIE: | 0 STUKS |
| - NIEUWE SITUATIE: | 4 STUKS |

PARKEREN_AUTO'S:

| | |
|---|---|
| - B&W PLEIN BESTAAND | 133 PP |
| - B&W PLEIN NIEUW: | 153 PP |
| - REMBRANDTLAAN BESTAAND: | 14 PP |
| - REMBRANDTLAAN NIEUW: | 35 PP |
| - BLOK B BESTAAND: | 21 PP |
| - BLOK B NIEUW: | 97 PP |

PARKEREN_FIETSEN:

| | |
|---|---|
| - BESTAAND (KLEMMEN): | 62 FP (+ FIETSVAK NOORD) |
| - NIEUW (NIETJES): | 114 FP |

CONTAINERS:

| | |
|---|---|
| - B&W PLEIN_BESTAAND: | 8 ST |
| - BLOK B: | 5 ST |
| - BLOK C: | 6 ST |

# Burgemeester Winklerplein

| Wanneer | Wat |
|---|---|
| 23 november 2021 | Oordeelsvormende raadsvergadering |
| 14 december 2021 | Besluitvormende raadsvergadering |
| Feb. – okt. 2022 | **Procedures inzake bestemmingsplan (incl. besluit hogere waarden) + omgevingsvergunning voor B + beeldkwaliteitsplan.** |
| | Februari/Maart 2022:<br>- besluitvorming college inzake ontwerp-besluiten (oa bestemmingsplan). |
| | Maart/April:<br>- na publicatie ontwerp-besluiten voor periode van 6 weken ter inzage met mogelijkheid voor iedereen om zienswijzen kenbaar te maken. |
| | Mei/juni:<br>- beantwoorden en verwerken zienswijzen. |
| | September:<br>- Besluitvorming gemeenteraad (bevoegd gezag): bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan<br>- Besluitvorming college (bevoegd gezag): omgevingsvergunning voor B |
| | September:<br>- Bekendmaking (gecoördineerde) besluiten en aanvang beroepstermijn (6 weken)<br>- Beroep bij één instantie te weten Raad van State.<br><br>Na beroepstermijn is sprake van inwerkingtreding besluiten, tenzij sprake is van een verzoek om voorlopige voorziening. Besluiten zijn onherroepelijk als - in geval van beroep - uitspraak is gedaan door de Raad van State. |
| Geheel 2022 | Uitwerken gebouw C en DO voor herinrichting openbare ruimte |
| Q1 2023 | Start bouw B, bij geen beroep |
| **Q2 2024** | **Oplevering B** |
| Q3 2024 | Start sloop en BRM blok C |
| Q4 2024 | Start bouw bouwdeel C, bij geen beroep |
| **Q4 2026** | **Oplevering nieuwbouw C** |
| Q1 2027 | Oplevering openbare ruimte |

# BESTAANDE SITUATIE