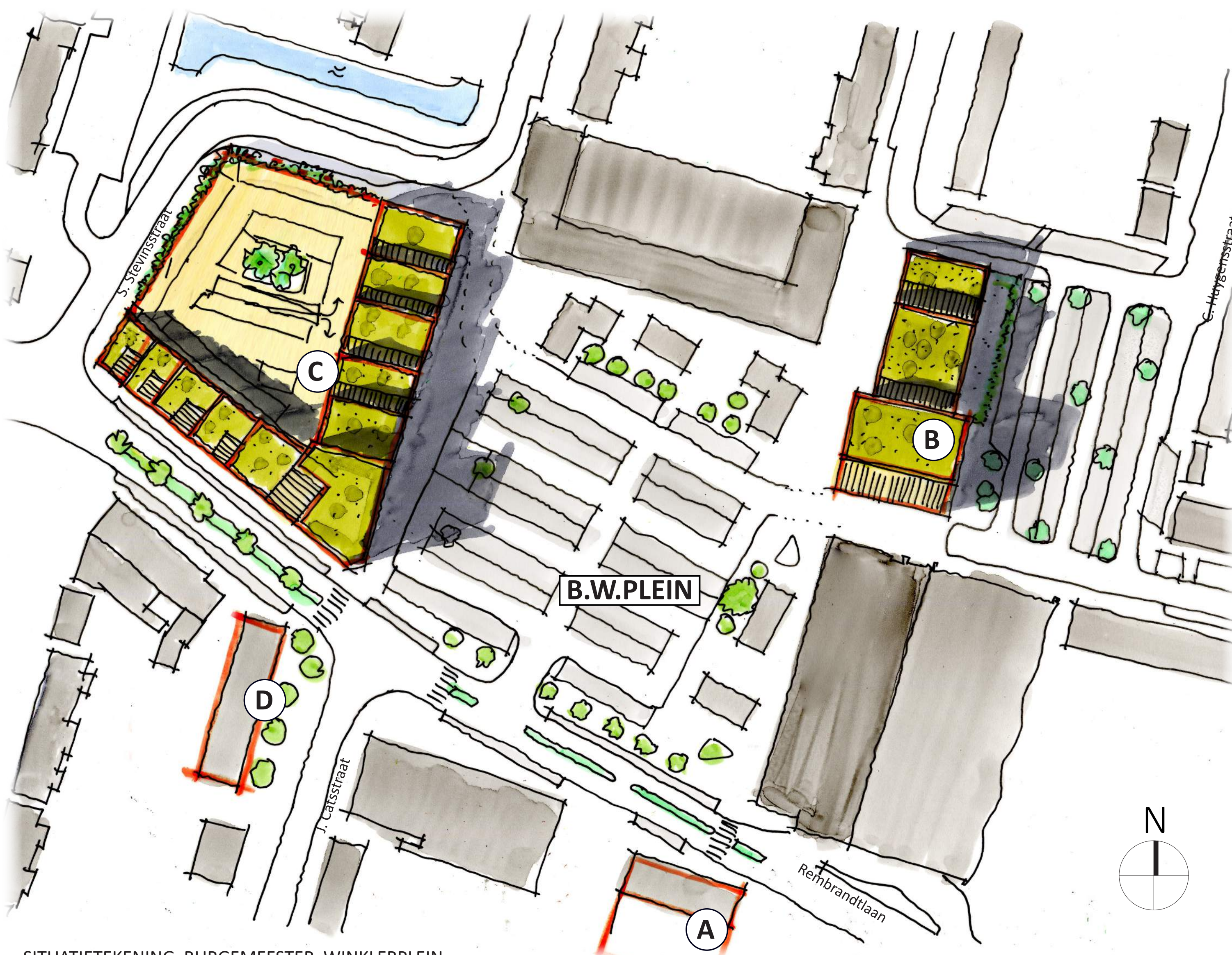
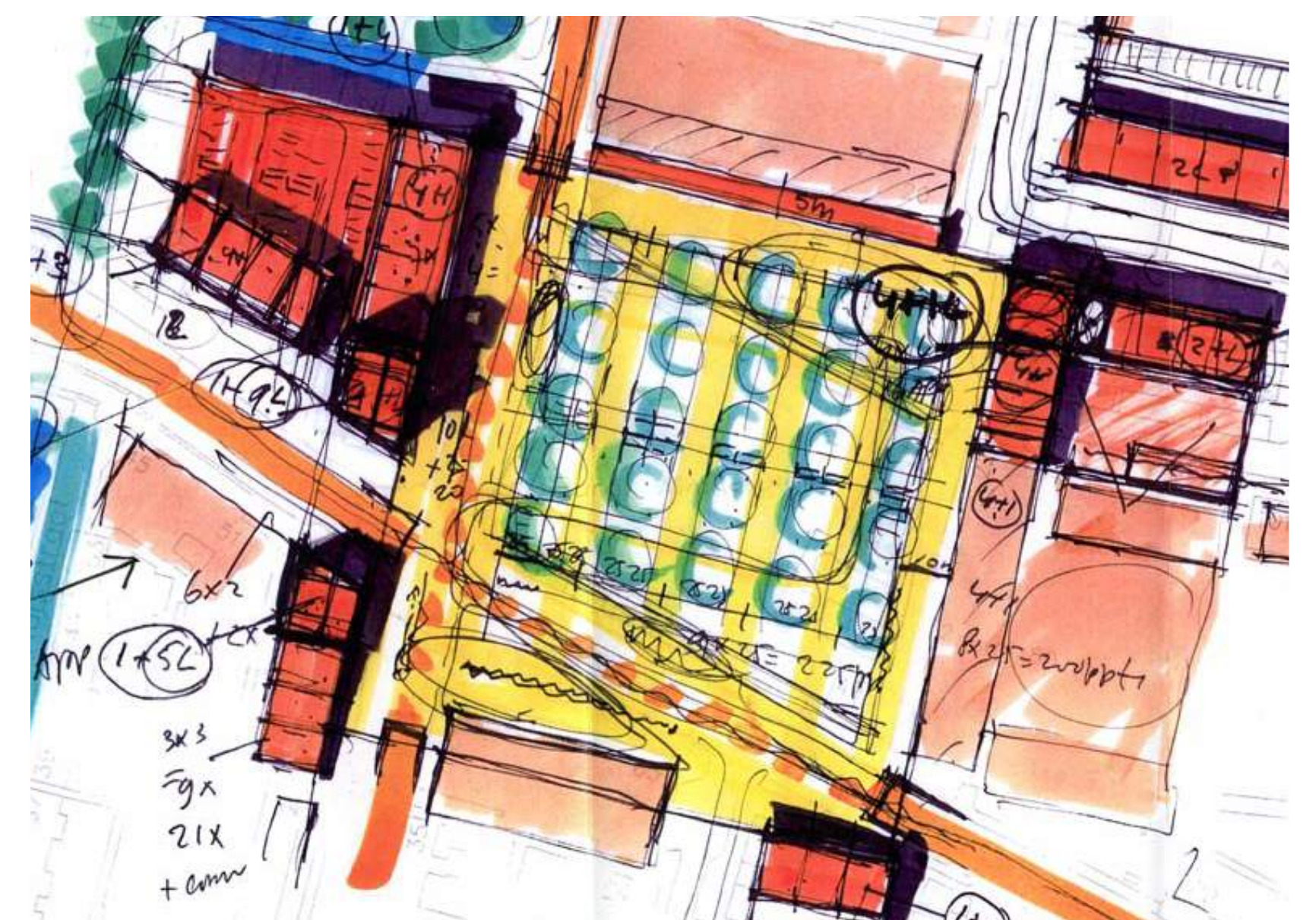


SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, VOOR VOORLOPIG
ONTWERP BUITENRUIMTE ZIE TEKENING PLEIN (PANEEL 8)



SITUATIEKENING BURGEMEESTER WINKLERPLEIN



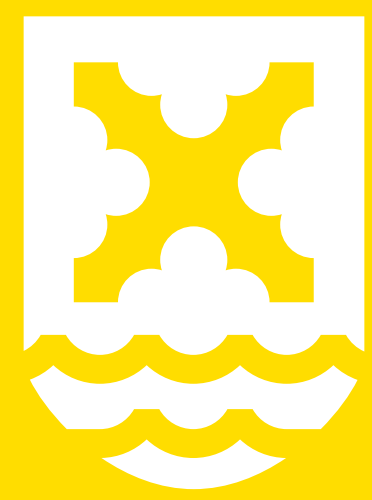
PRIJSVRAAG 2006



BLOK A - GEREALISEERD



BLOK D - RENOVATIE GEREALISEERD



“Het plan maakt aan alle kanten aansluiting en verbinding met de omgeving”

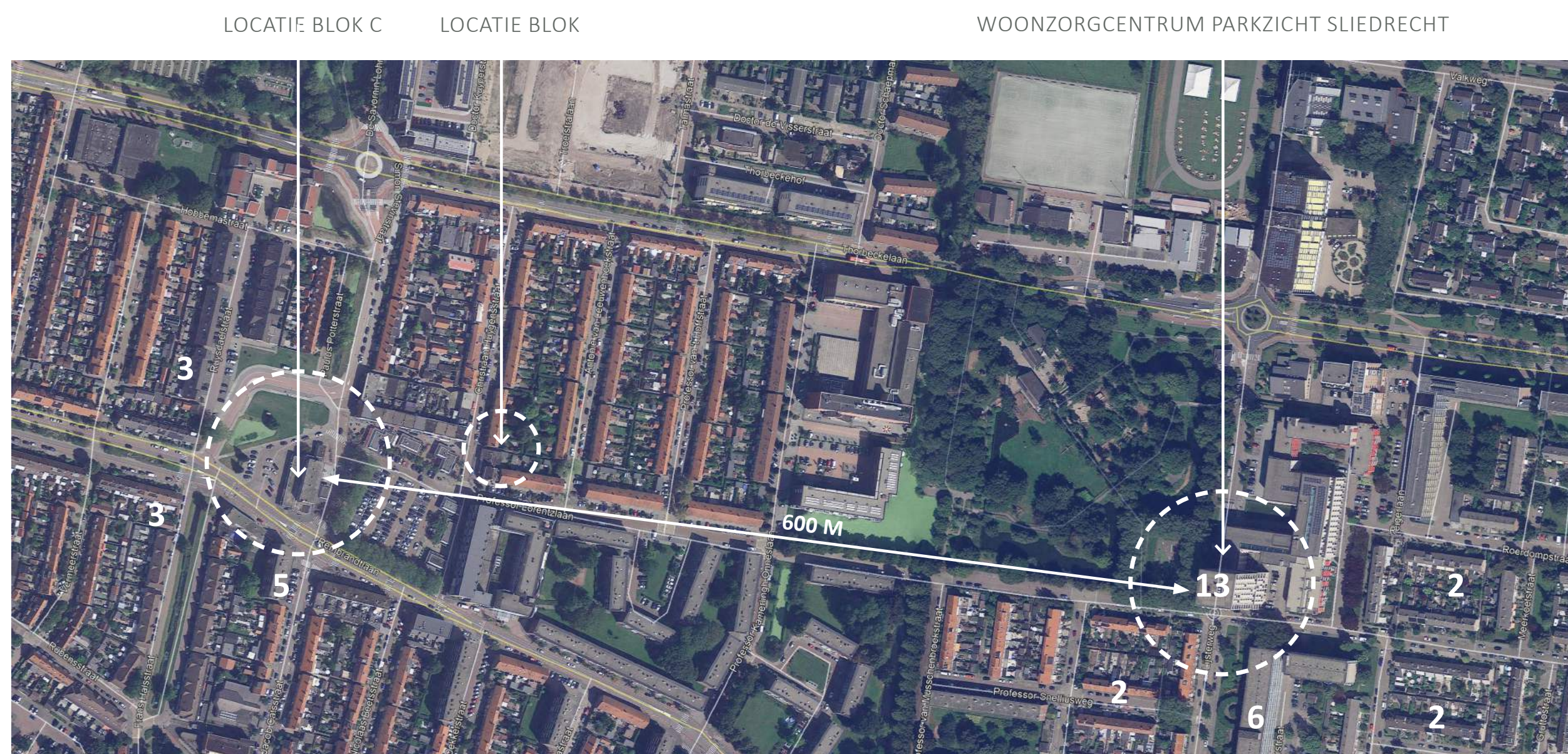
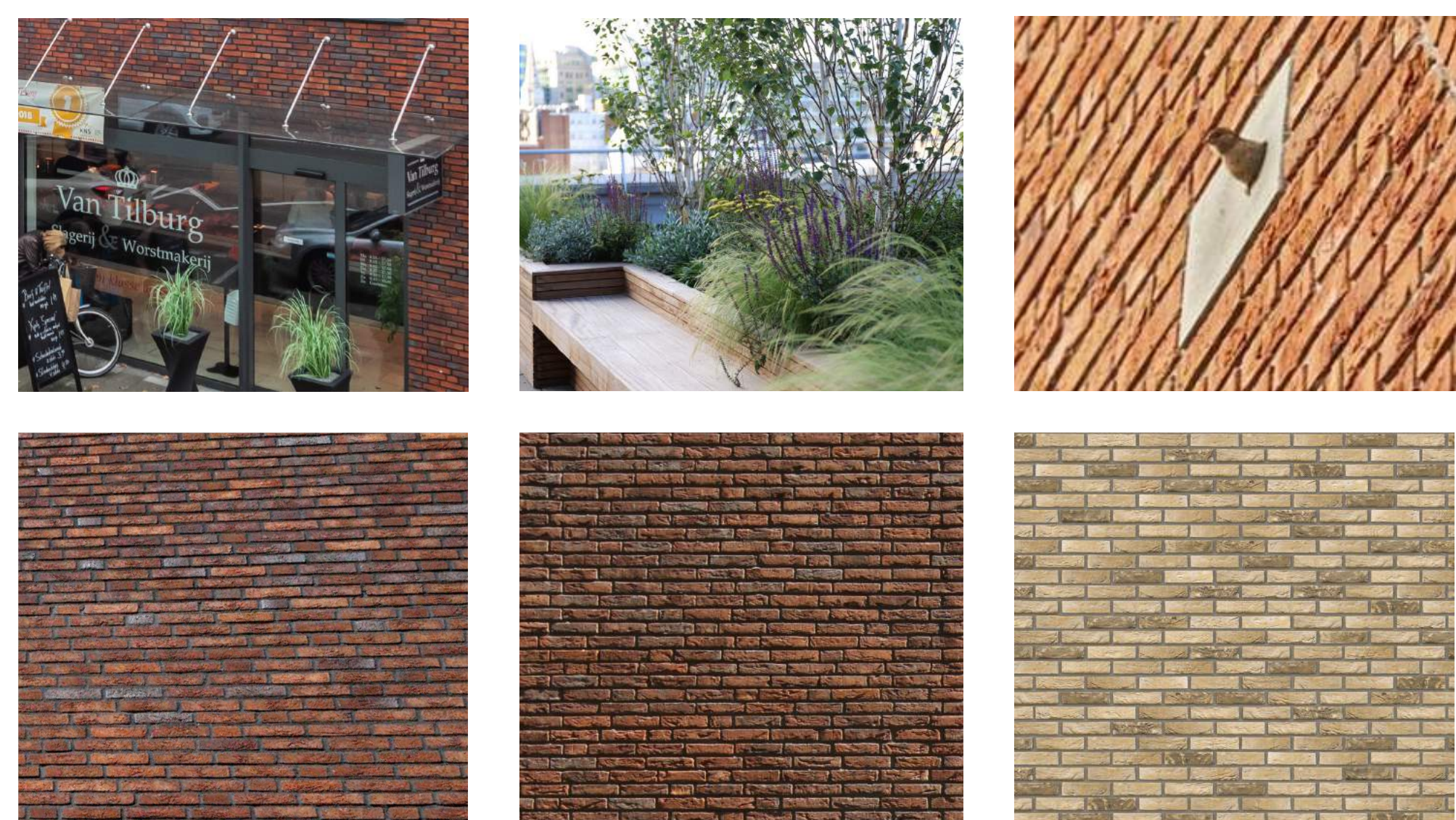
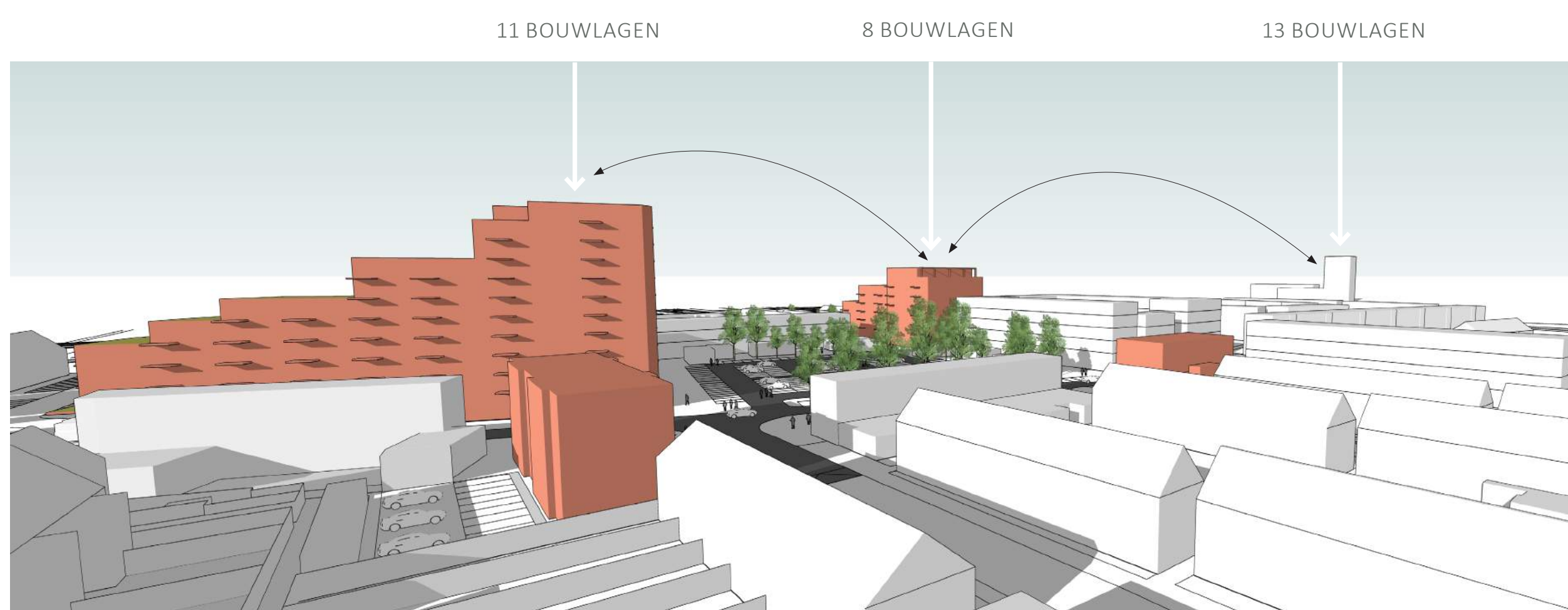


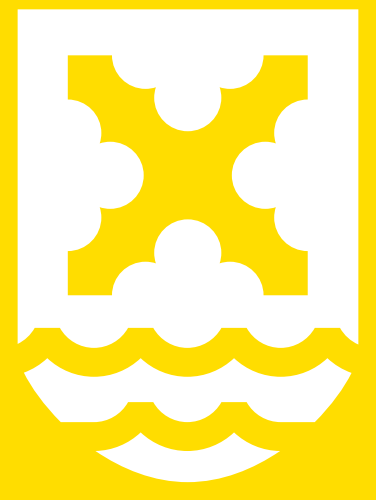
SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, GEMONTEERD IN BESTAANDE SITUATIE

EENHEID DOOR DIVERSITEIT

De nieuwe gebouwen zijn stuk voor stuk afgeronde architectonische entiteiten, maar vormen tezamen met de andere gebouwen aan het plein één samenhangend geheel. De nieuwe gebouwen rondom het plein bestaan uit stevige volumes, die geperforeerd zijn met een gatenpatroon van verticaal georiënteerde gevelopeningen. De bovenste bouwlagen worden gekenmerkt door setbacks in een getrapte stijl die afneemt om aan te sluiten bij de omgeving. Zorgvuldig geplaatste hoogteaccenten markeren de zuidwestelijke en noord-oostelijke hoeken van het plein.

Alle gebouwen worden opgetrokken in diverse tinten baksteen met een warme uitstraling. Het kleurenpalet voor het metselwerk is in basis rood, oranje en bruin/zwart. Setbacks en optoppingen, op een lichtere manier gematerialiseerd, zullen groene dakterrassen en groene daken een plaats geven.





**SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW,
GEMONTEERD IN BESTAANDE SITUATIE**

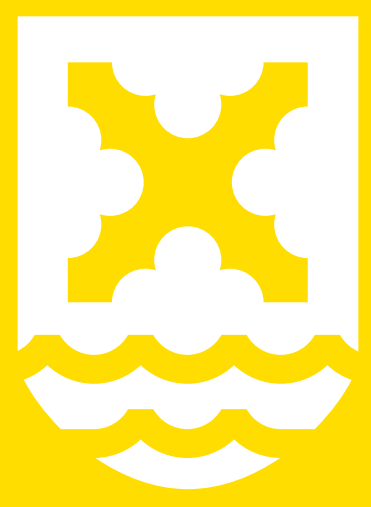
BLOK B

aantal woningen	BVO (ca)
41	91 m ²
12	135 m ²
2	158 m ²
55	totaal aantal won.

parkeren	totaal pp.
93	

commercieel	
400 m ²	horeca/restaurant
185 m ²	detailhandel
585 m ²	totaal commercieel





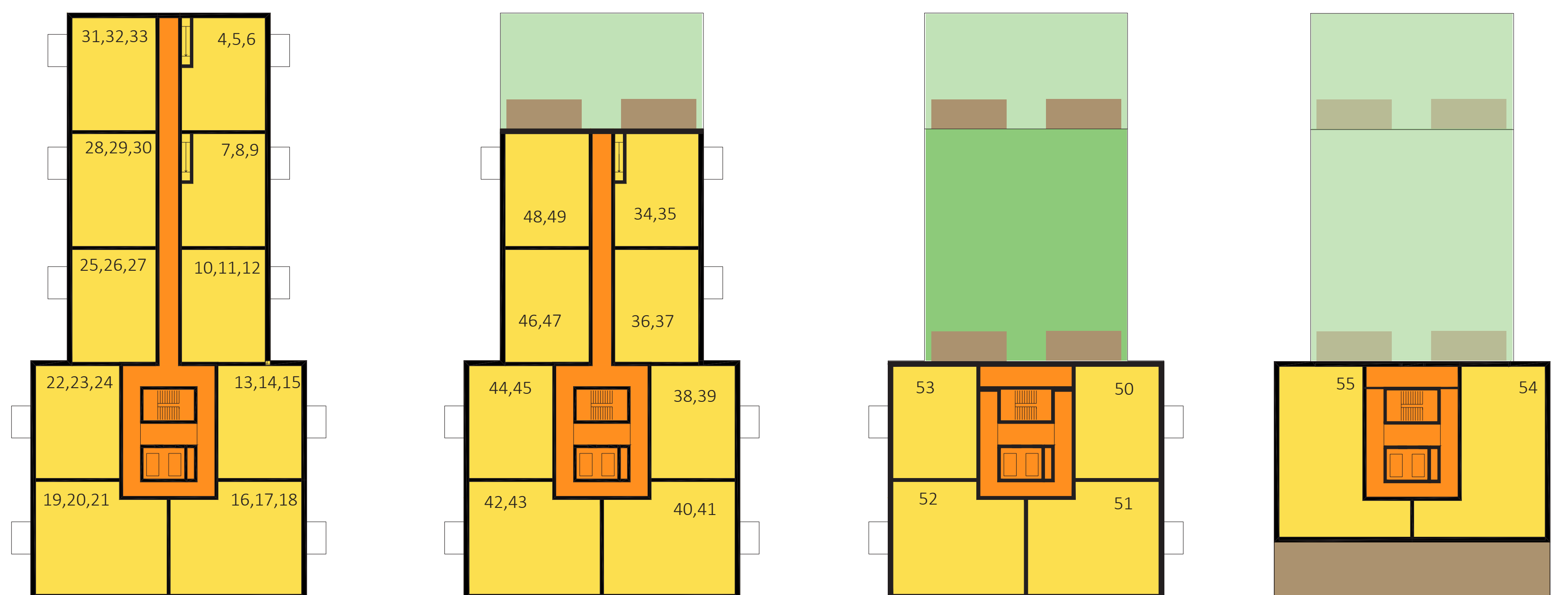
“De nieuwe gebouwen vormen een familie, maar hebben ieder een eigen karakter”



SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, GEMONTEERD IN BESTAANDE SITUATIE

GROEN

De daken en dakterrassen worden zoveel mogelijk groen ingericht en waar nodig voorzien van zonnepanelen. Het groen houdt het regenwater langer vast en vermindert, net als zonnepanelen, opwarming van de daken door de zon. Ook worden op verschillende plekken in de gevel, onder ramen of op de balkons, plantenbakken geplaatst. Flora die niet alleen een positief effect heeft op de mens, maar ook zeker op de fauna zoals vogels en insecten.

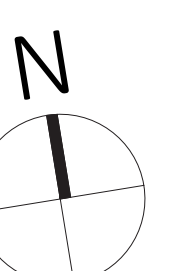


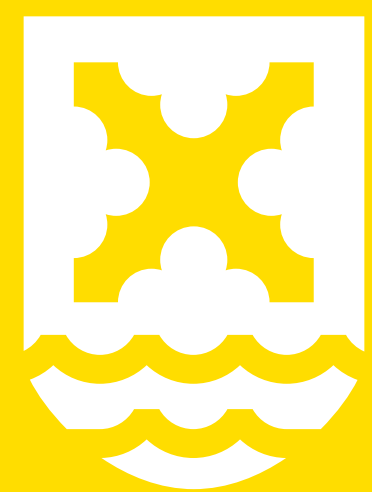
1E-3E VERDIEPING

4E-5E VERDIEPING

6E VERDIEPING

7E VERDIEPING





SCHEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, VOOR VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE ZIE TEKENING PLEIN (PANEEL 8)

BLOK C

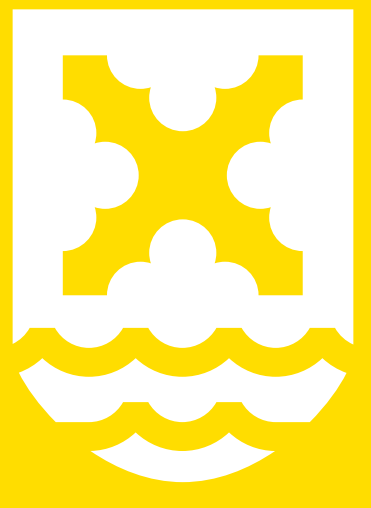
aantal woningen	BVO (ca)
7	86 m ²
50	91 m ²
23	99 m ²
2	114 m ²
9	120 m ²
10	127 m ²
101	totaal aantal won.

parkeren	
101	privé pp.
28	openbare pp.
129	totaal pp.

commercieel	
1.867 m ²	detailhandel/supermarkt
367 m ²	detailhandel
100 m ²	cafetaria
350 m ²	detailhandel
2.684 m²	totaal commercieel



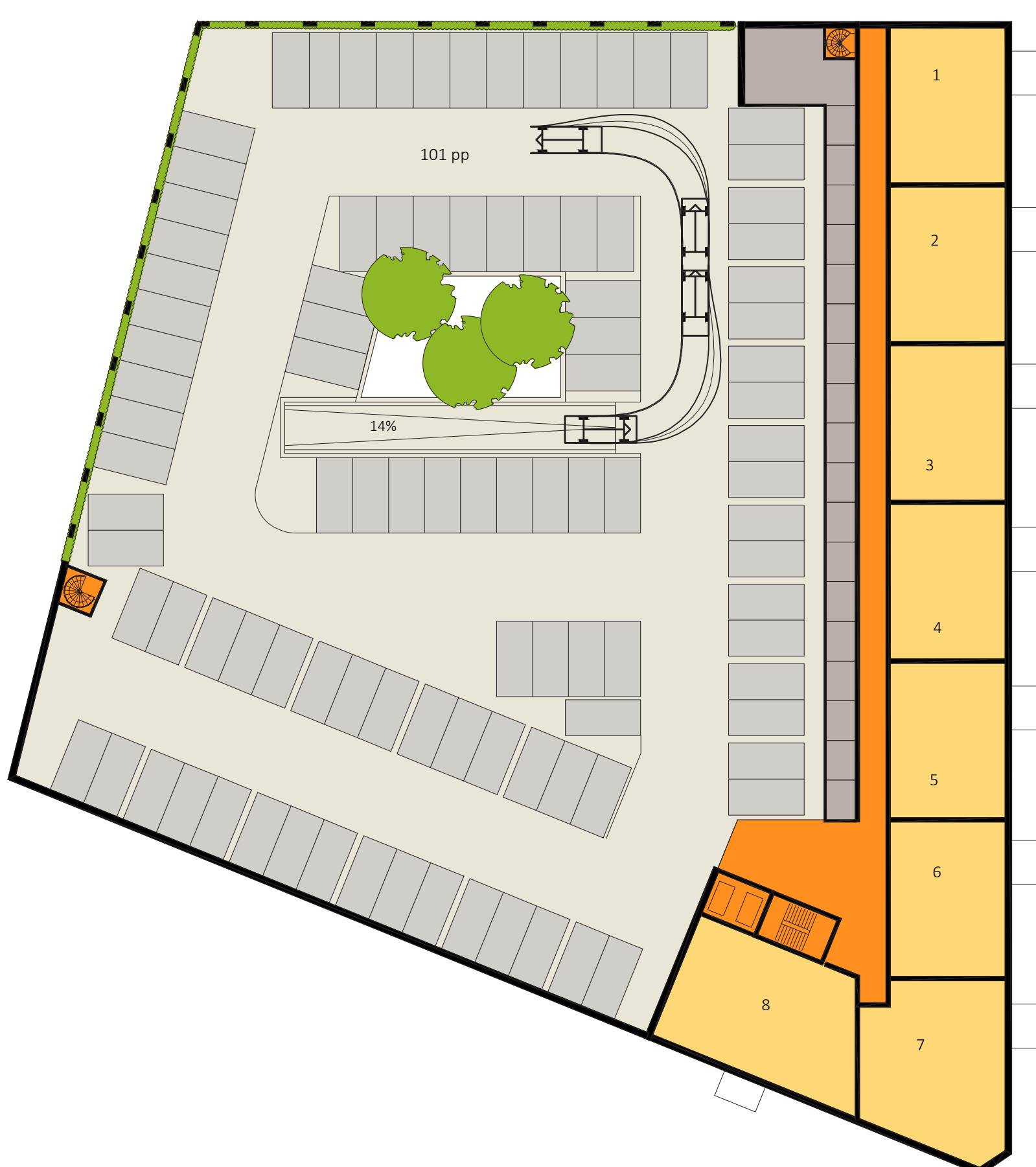
BEGANE GROND



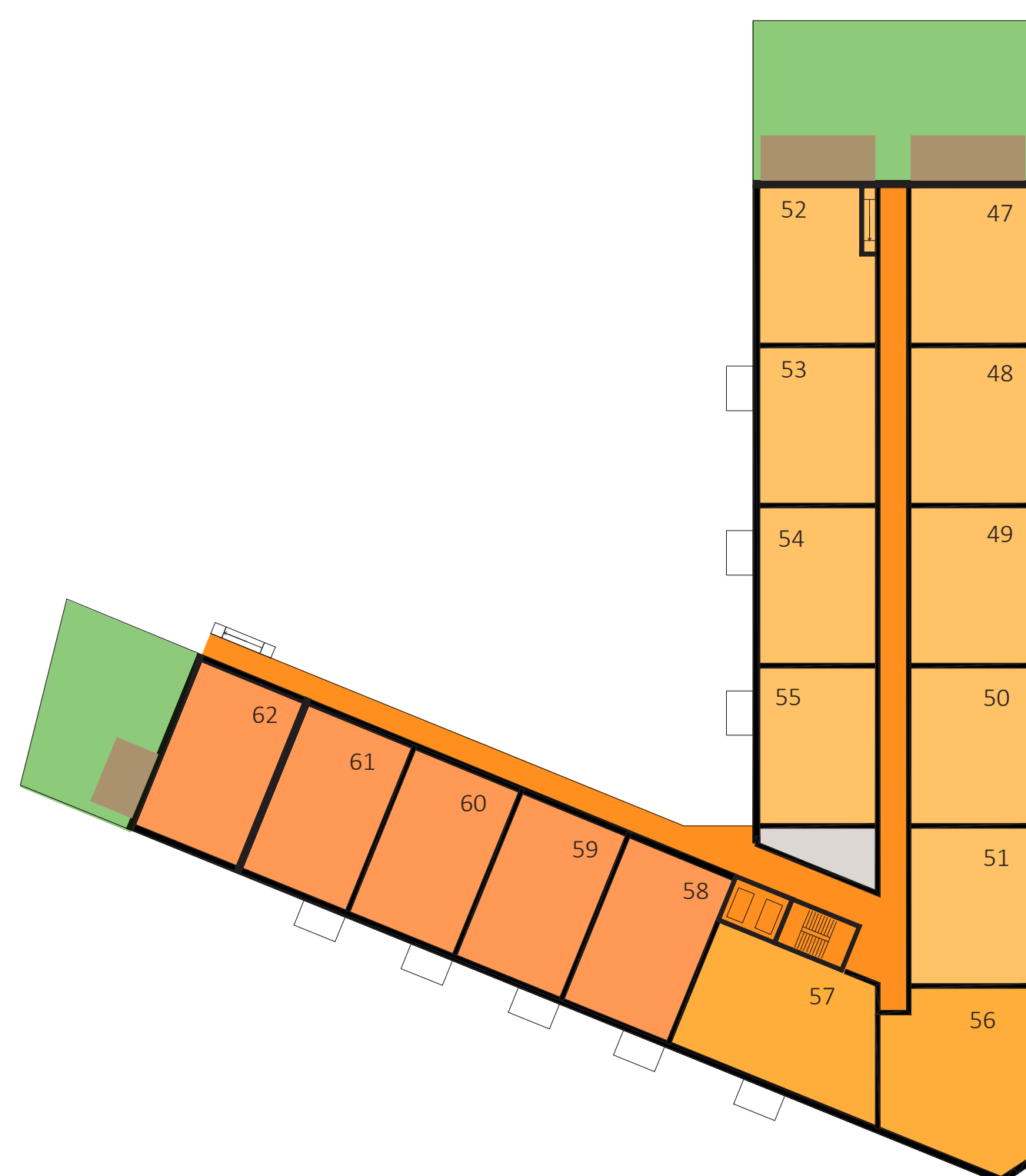
“Fijn wonen, comfortabel en toekomstbestendig”



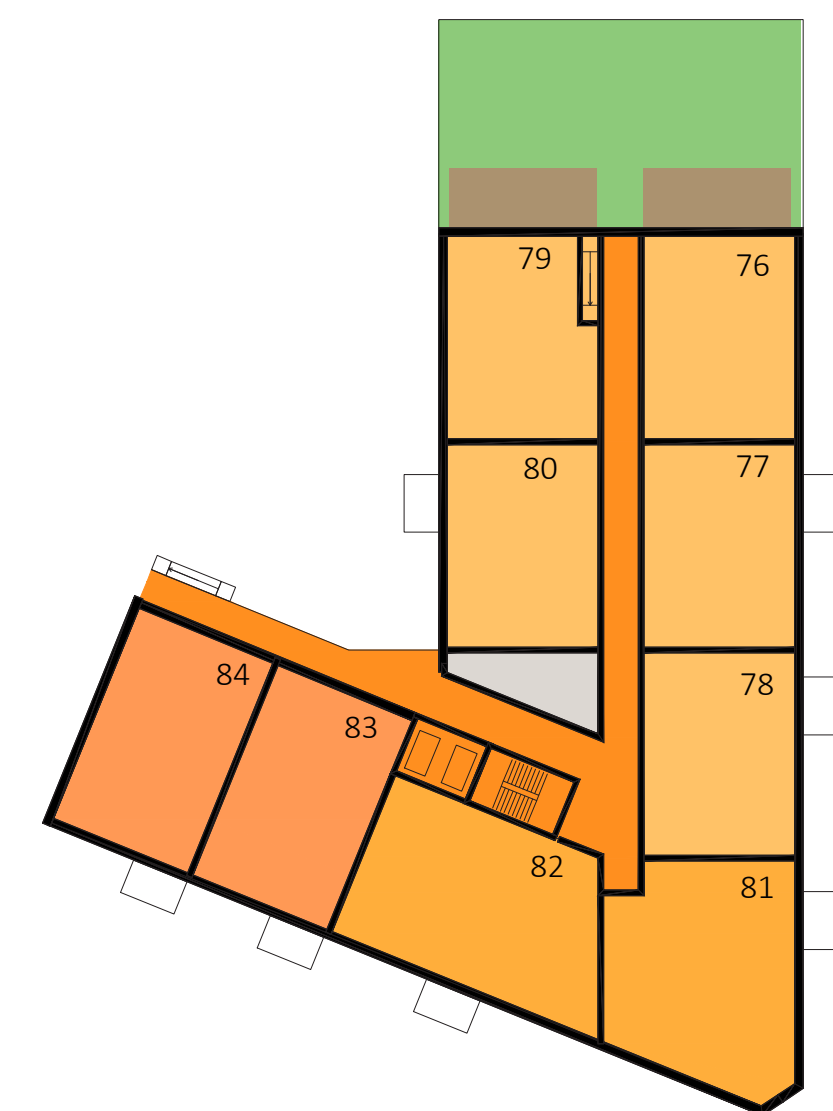
SFEERIMPRESSIE NIEUWBOUW, VOOR VOORLOPIG
ONTWERP BUITENRUIMTE ZIE TEKENING PLEIN (PANEEL 8)



1E VERDIEPING-PARKEERDEK



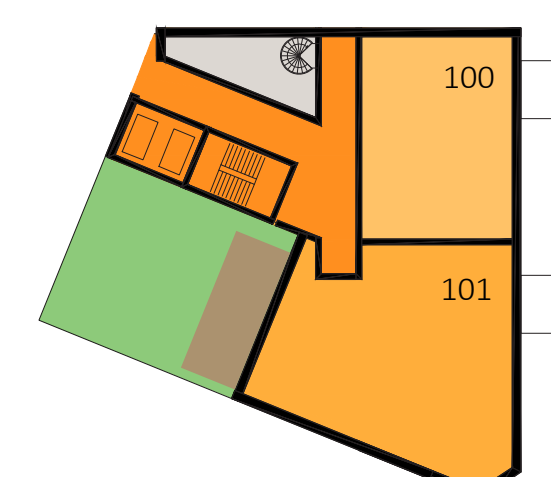
4E VERDIEPING



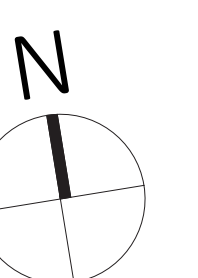
7E VERDIEPING

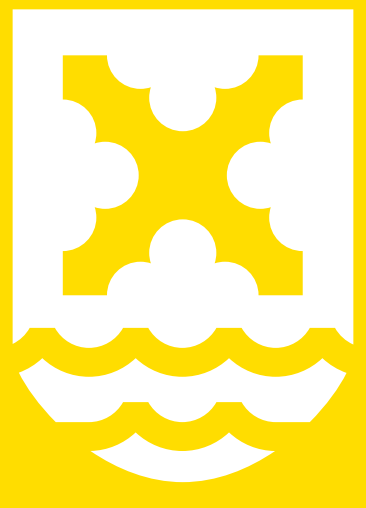


9E VERDIEPING



10E VERDIEPING

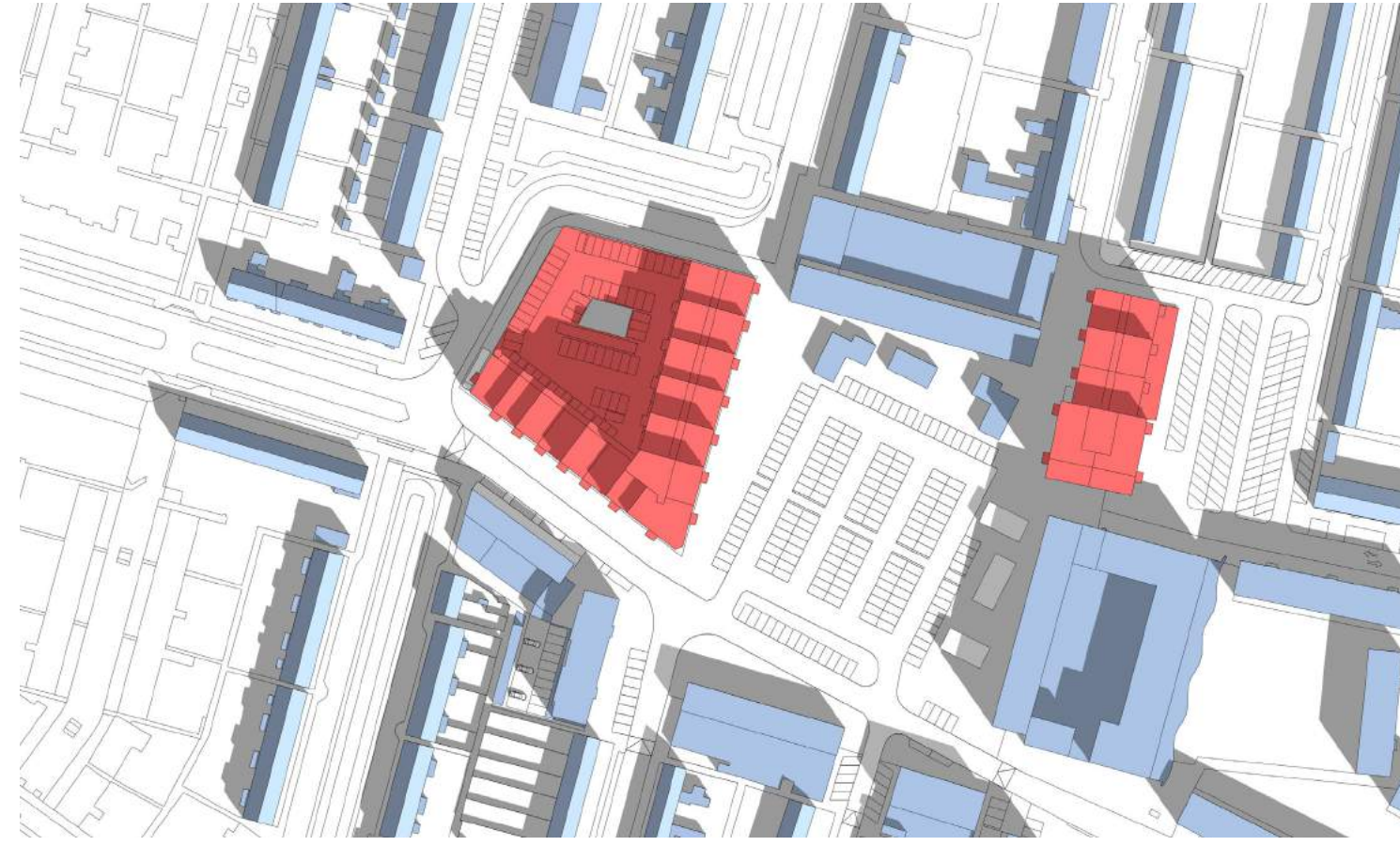




BEZONNINGSSTUDIE



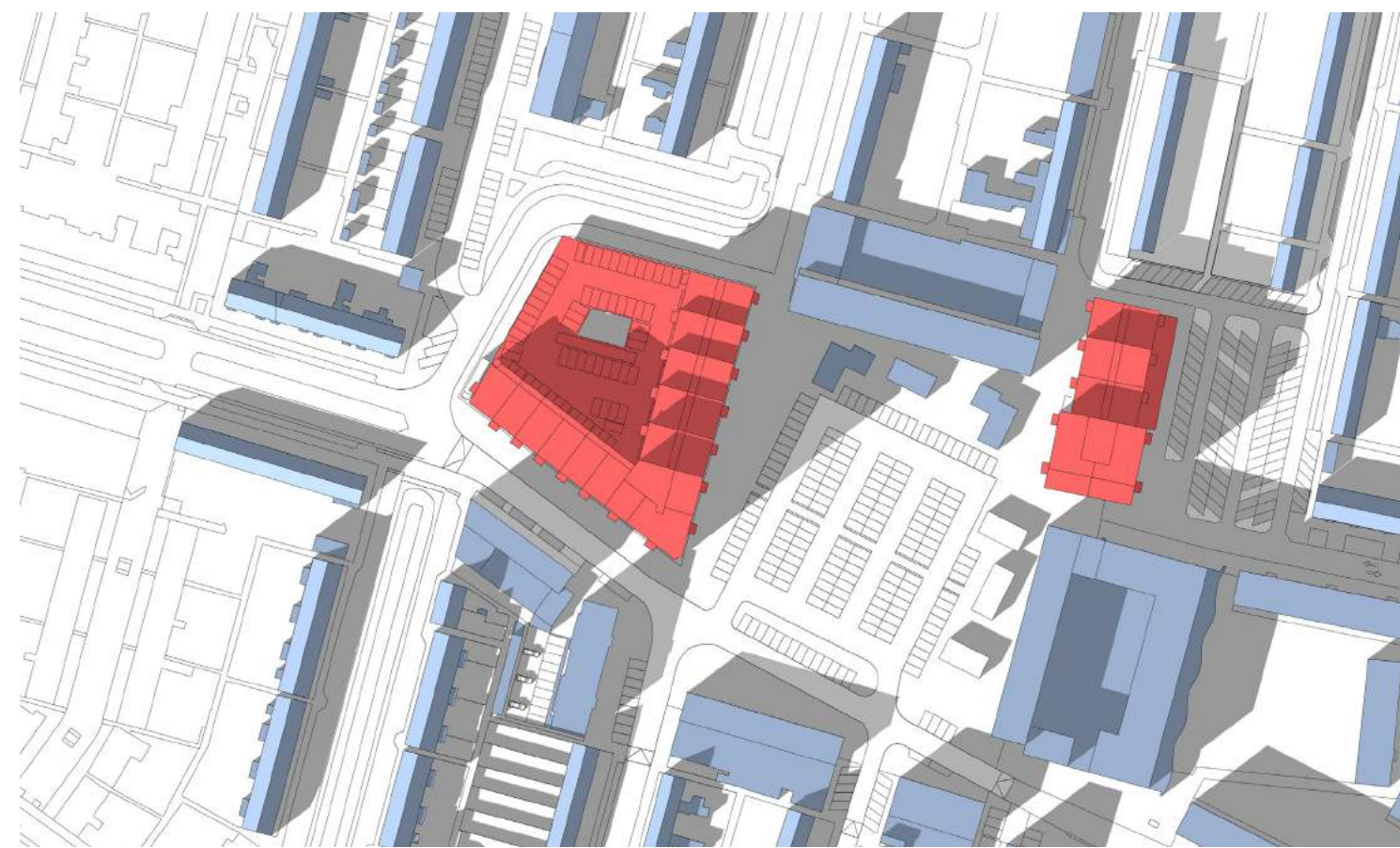
09:00



12:00

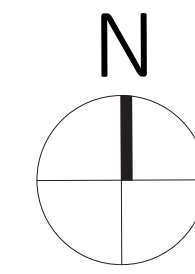


14:00



17:00

LENTE/HERFST
21 MAART/21 SEPTEMBER



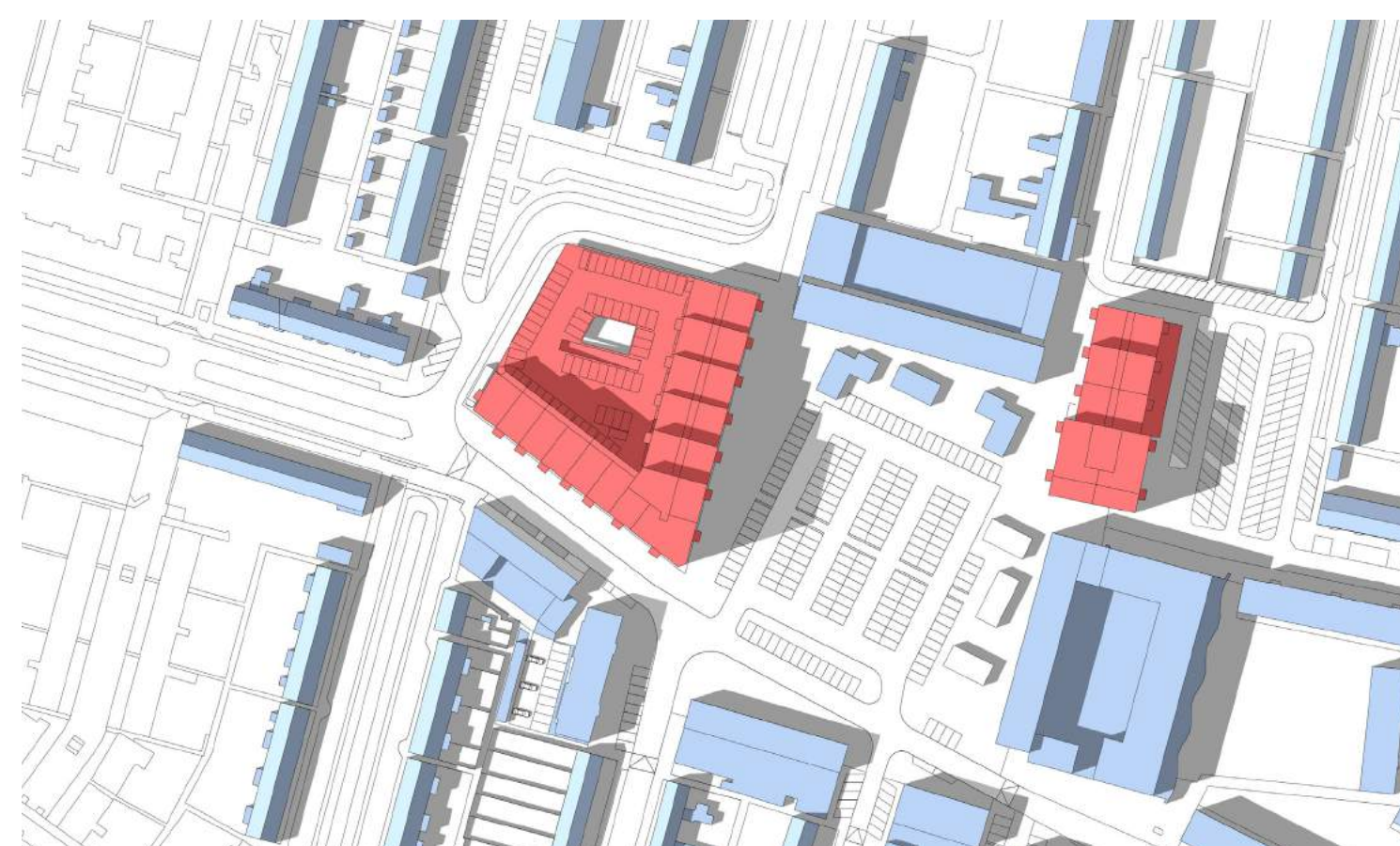
09:00



12:00

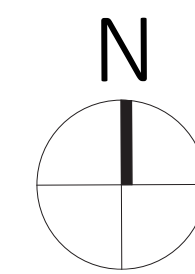


14:00

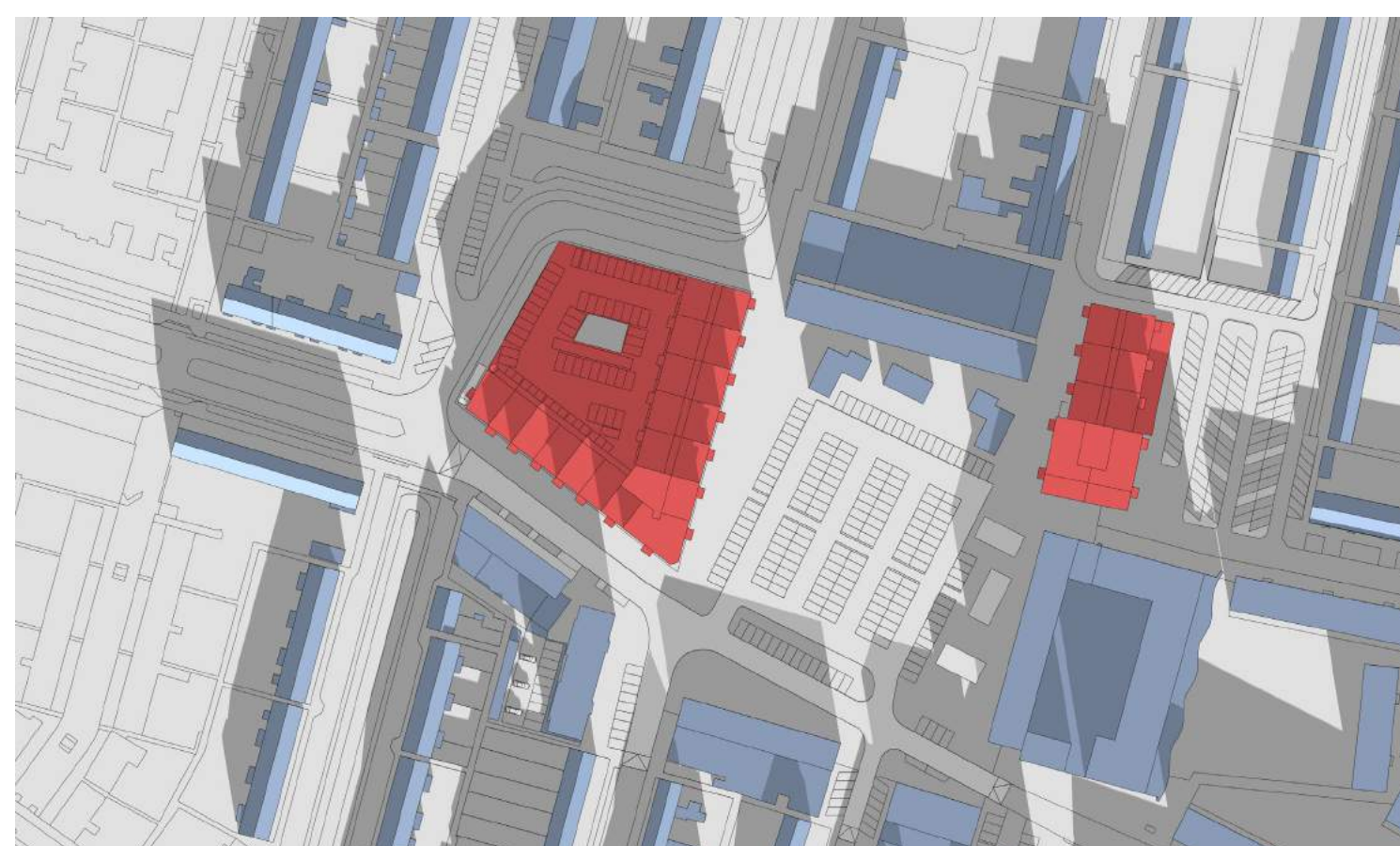


17:00

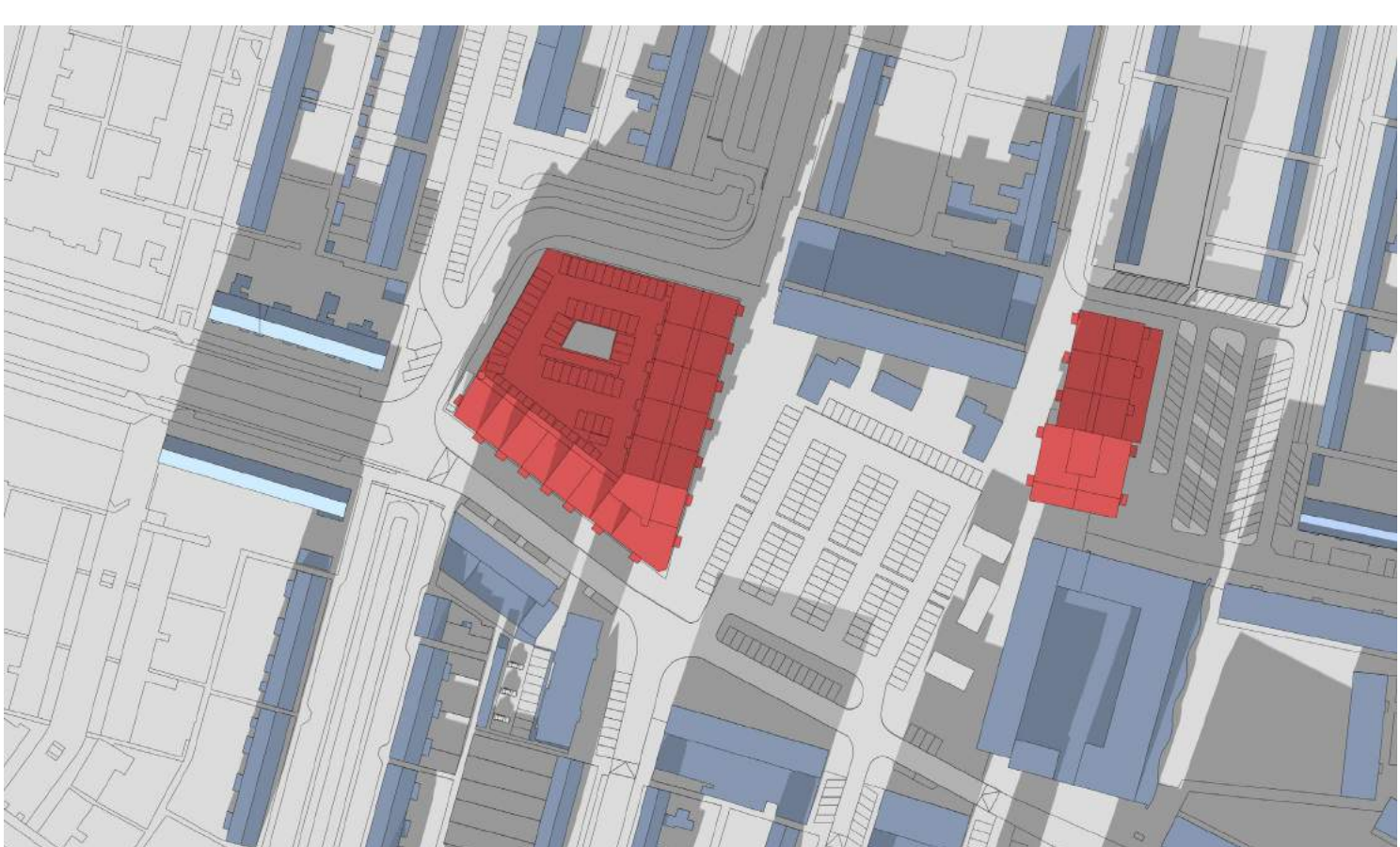
ZOMER
21 JUNI



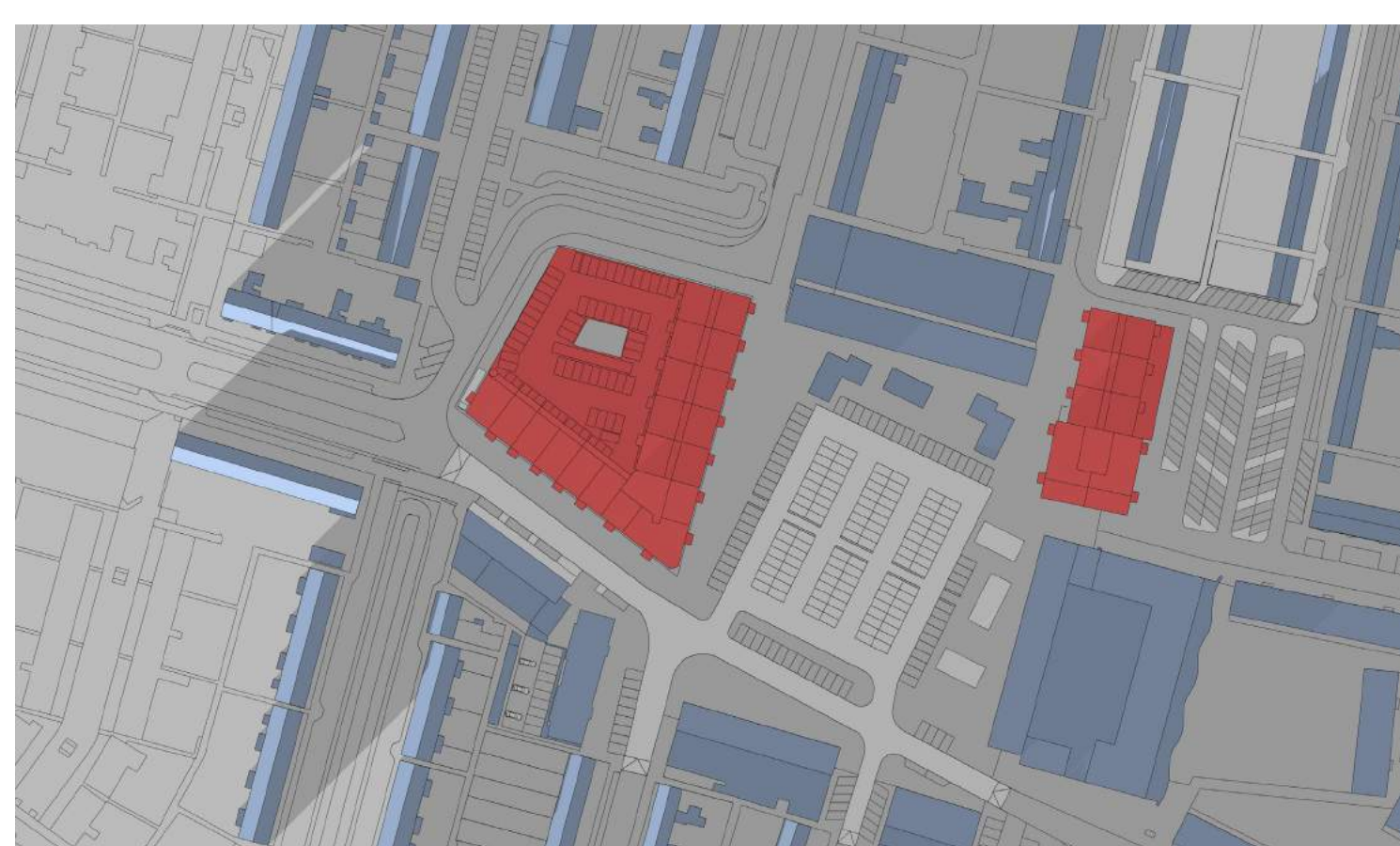
09:00



12:00

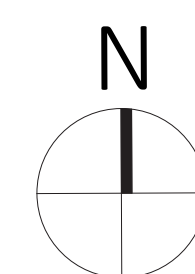


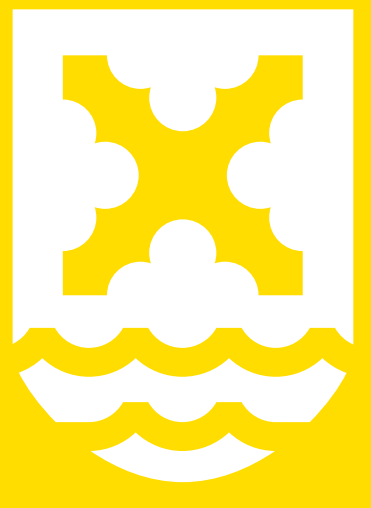
14:00



16:00

WINTER
21 DECEMBER





VOORLOPIG ONTWERP BUITENRUIMTE



PLEIN MET VERBLIJFSKwaliteit



LEGENDA

- WERKGRENZEN
- VRIJE DOORZICHT
- ✗ BOMEN_KAPPEN
- BOMEN_NIEUW
- BOMEN_BESTAAND
- KIOSK_OPEN GEVEL
- KIOSK_DICHTE GEVEL
- ≡≡≡ WINKELWAGENS
- FIETSPARKEREN_NIEUW
- FIETSPARKEREN_OUD

TOELICHTING

ONTWERP:

- ONTWERP OP SO-NIVEAU
- DE 4 LOOPZONES (NOORD, ZUID, OOST, WEST) MET ELKAAR VERBINDEN DOOR EENDUIDIGE INRICHTING, ZICHTLIJNEN EN VRIJE HOEKEN;
- HOUD REKENING MET ZICHTLIJNEN!
- DE HOEKEN VAN DE 4 LOOPZONES VRIJ HOUDEN VAN PARKEREN
- DE HOEKEN VAN DE 4 ZONES INRICHTEN MET GROEN
- SPEELVOORZIENING VERPLAATSEN NAAR NOORDZIJDE
- SPEELVOORZIENING BIJ TERRAS EN GOEDE BEZONNING

BOMEN TOTAAL:

- BESTAANDE SITUATIE: 36 STUKS
- NIEUWE SITUATIE: 44 STUKS

BOMEN BW PLEIN:

- BESTAANDE SITUATIE: 23 STUKS
- NIEUWE SITUATIE: 21 STUKS
- SLOOP BOMEN: 8 STUKS
- NIEUW TE PLANTEN: 6 STUKS

BOMEN BLOK B:

- BESTAANDE SITUATIE: 5 STUKS
- NIEUWE SITUATIE: 11 STUKS
- SLOOP BOMEN: 3 STUKS
- NIEUW TE PLANTEN: 9 STUKS

BOMEN REMBRANDTLAAN:

- BESTAANDE SITUATIE: 8 STUKS
- NIEUWE SITUATIE: 12 STUKS
- SLOOP BOMEN: 1 STUKS
- NIEUW TE PLANTEN: 5 STUKS

BOMEN JACOB CATSSTRAAT:

- BESTAANDE SITUATIE: 0 STUKS
- NIEUWE SITUATIE: 4 STUKS

PARKEREN AUTO'S:

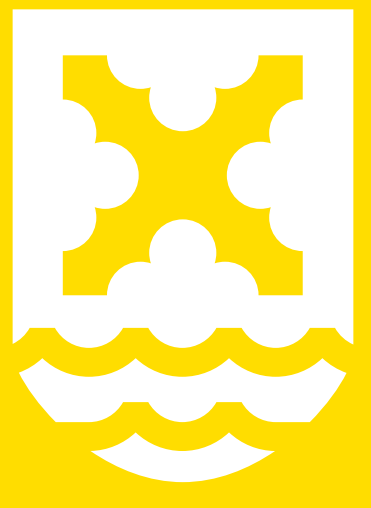
- B&W PLEIN BESTAAND: 133 PP
- B&W PLEIN NIEUW: 153 PP
- REMBRANDTLAAN BESTAAND: 14 PP
- REMBRANDTLAAN NIEUW: 35 PP
- BLOK B BESTAAND: 21 PP
- BLOK B NIEUW: 97 PP

PARKEREN FIETSEN:

- BESTAAND (KLEMMEN): 62 FP (+ FIETSVAK NOORD)
- NIEUW (NIETJES): 114 FP

CONTAINERS:

- B&W PLEIN_BESTAAND: 8 ST
- BLOK B: 5 ST
- BLOK C: 6 ST



BESTAANDE SITUATIE

